



283

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
282

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση με όρους δόμησης της υπ' αριθμ. 6448/3.8.1987 απόφασής μας «Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παράδεισος». . . . . 1
- Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καούτι Σελώντας» Κόρφου Ν. Κορινθίας. . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4439/οικ. . . . . (1)
- Συμπλήρωση με όρους δόμησης της υπ' αριθμ. 6448/3.8.1987 απόφασής μας «Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παράδεισος».

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. στις 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') και 183/9.5.86 (ΦΕΚ

70Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης και τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων».

3. Τα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

4. Την υπ' αριθμ. 84690/2.1.1986 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «Παράδεισος».

5. Την υπ' αριθμ. 6448/3.8.1987 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Παράδεισος», αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την υπ' αριθμ. 6448/3.8.1987 (ΦΕΚ 807Δ/26.8.87) απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Παράδεισος» της Επαρχίας Νέστου ως εξής:

α) Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο σχέδιο επέκτασης απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ. και ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων 300,00 τ.μ.

β) Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν τα Π.Δ. της 24.4.1985 και 14.2.1987 καθώς και κάθε απόφασή μας που εκδόθηκε για το σκοπό αυτό.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 180

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καούτι Σελώντας» Κόρφου Ν. Κορινθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».

γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού».

δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 1 Σεπτεμβρίου 1988 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την Ο.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση «Καούτι Σελώντας».

3. Το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Τερζάκη Ιωάννη που ελέγχθηκε την 1.9.88 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Καούτι - Σελώντας Κόρφου Κορινθίας.

4. Τη γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. που περιλαμβάνεται στο 544.5/148.89/3.4.89 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.9.1988 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Τερζάκη Ιωάννη που θεωρήθηκε την 1.9.88 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κορινθίας, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17'.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού  
(Άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας στη θέση «ΚΑΟΥΤΙ ΣΕΛΩΝΤΑΣ» περιοχής Κόρφου Ν. Κορινθίας.

Στη Κόρινθο σήμερα στις 1η Σεπτεμβρίου του έτους 1985 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

- 1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΥΛΤΖΟΣ (Έφορος Κορινθίου) ως Πρόεδρος.
- 2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως Μέλος.
- 3) ΘΕΜ. ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ (Αναπλ. Λιμενάρχη Ισθμίας) ως Μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας ΚΟΡΦΟΥ του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 1.9.89 και λαβόντες υπόψη:

1) Την σχετική αίτηση του Ιωάννη Τερζάκη με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2) Το από Ιούνιο 1988 Τοπ/κό και Υψομ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Τερζάκη Ιωάννη με μια πινακίδα με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 1.9.88 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία ήτοι:

α) Το ότι τα πρανή είναι με έντονη κλίση.

β) Το ότι δεν υπήρχε παλιός αιγιαλός.

γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως νοτιοανατολικοί άνεμοι μικρής σχετικά έντασης.

δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.

ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

5) Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από την ζώνη παραλίας.

6) Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή θα εξυπηρετήσει την επικοινωνία από ξηρά σε θάλασσα και αντίθετα λόγω του κρημνώδους της ακτής.

Αλλά και για λόγους συγκοινωνίας επειδή ο πλησιέστερος δρόμος απέχει περί τα 500 μέτρα από την ακτή σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, της οποίας τις παρυφές εξασφαλίζει από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δ. ΠΟΥΛΤΖΟΣ (Έφορος Κορινθίου)

Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής ΤΥΝΚ)

ΘΕΜ. ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ (Αν. Λιμενάρχη Ισθμίας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καθορισμού ορίων ΔΙΓΓΑΛΟΥ Κ' ΠΑΡΑΛΙΑΣ, τμήματος παραλίας στη θέση "ΤΑΟΥΤΙ-ΣΕΛΩΝΤΑΣ", ΠΕΡΙΧΤΗΣ ΚΟΡΦΟΥ, Κοινότητας ΣΟΦΙΚΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.

Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την από 1-9-88, εκδήλωση επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ / 636 / 77

— 1. 2. ... 17. οριογραμμή αιγιαλού  
1. 2' ... 17' οριογραμμή παραλίας

Κτίσματα δεν υπάρχουν στην ζώνη παραλίας

Ο Συντάξας Μηχανικός

Κόρινθος 1-9-88  
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θεωρήθηκε και ελέγχθηκε επί τοπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

Κόρινθος 1-9-1988

Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Κορινθίας

Γ. Σταμπολάς

Πολύς Μηχ/ός με Α Β

Δημ. Πολύζος  
Οικ. Έφορος Κορινθίου

Γ. Σταμπολάς  
Διευθ. Τ.Υ.Ν. Κορινθίας

Αντιπρόεδρος Ισθμίων

ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ			ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		
ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ			ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α.Α. Κορινθίας	X	Y	Α.Α. Κορινθίας	X	Y
1	134989	-1050,0	1	13485,4	-1050,00
2	13433,6	-1038,4	2	13423,6	-1035,2
3	13422,0	-968,2	3	13414,6	-965,0
4	13359,6	-850,0	4	13351,4	-856,2
5	133422	-816,4	5	13332,0	-818,6
6	13323,8	-775,4	6	13315,4	-781,2
7	13305,4	-753,6	7	13297,6	-758,4
8	13266,8	-657,6	8	13257,0	-660,6
9	13230,2	-577,6	9	13221,4	-581,6
10	13208,4	-545,0	10	13202,2	-553,8
11	13237,8	-540,8	11	13236,8	-550,6
12	131500	-546,8	12	13153,4	-556,4
13	13136,2	-553,0	13	13134,0	-566,4
14	13131,6	-548,2	14	131198	-550,0
15	13145,6	-513,0	15	13136,0	-508,8
16	13155,0	-501,4	16	13146,0	-496,2
17	13161,6	-496,0	17	13152,0	-485,5

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καθορισμός ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΤΑΟΥΤΙ - ΣΕΛΩΝΤΑΣ  
Περιοχή: Κόρφος Κορινθίας: Ενδιαφερόμενοι: Αιφώι Τερζάκης

Κουνότης: Σοφικίου

Επαρχία: Κορινθίας

Αρμόδια Οικον. Εφορία: Κορίνθου

Νομαρχία: Κορίνθου

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΙΣΟΛΙΑΣΤΑΣΗ 1,00 μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΑ Δ Γ.Υ.Σ ΦΑΡΟΝΗΣΙ,

ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΗΣΙ ΜΠΑΛΟΥΣΙ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΟ Δ ΓΥΣ ΦΑΡΟΝΗΣΙ ( 63,33 μ )

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ:  $\Phi = 37^{\circ} 45'$   $\Lambda = 0^{\circ} 45'$

ΜΕΣΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΓΥΡΩΣΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

υπόμνημα συμβόλων

βότσαλα

βράχος

περίφραξη από σίμα

□ κολωνάκια από βέτον  
(οι αριθμοί μέσα σε παρένθεση  
δείχνουν απόλυτα υψόμετρα  
των οροσμήνων)

ο μηχανικός

ΙΟΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΤΕΡΖΑΚΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Δ.Γ.Υ.Σ. ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

σημείο Δ	X	Y	υψόμετρο
φαρόνησι	14.802,14	1025,54	63,33
Αγ. Πέτρος	14.110,04	1131,07	46,34

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΟΡΟΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ

### ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ (στην παραλία)

#### α) α οροσμήν

	X	Y	υψόμετρο
1	12.427,52	-1.042,61	2,1
2	13.470,92	-1.025,67	5,28
3	13.446,50	-990,40	4,62
4	13.414,77	-951,46	7,28
5	13.416,90	-926,25	3,25
6	13.387,33	-891,28	3,67
7	13.357,39	-852,57	5,83
8	13.341,15	-820,85	4,84
9	13.323,85	-780,96	4,41
10	13.291,90	-753,90	11,56
11	13.292,39	-728,10	6,24
12	13.272,33	-683,92	5,61
13	13.253,85	-633,06	3,54
14	13.239,62	-595,05	2,41
15	13.218,72	-562,52	3,39
16	13.203,69	-545,97	3,59
17	13.190,90	-542,35	1,99
18	13.163,75	-547,50	2,95
19	13.143,50	-509,75	5,10
20	13.157,44	-499,11	1,53

Ιδιότητα

Ν. Μπαλίου

1050







